### **德感工业园北部片区核心地块废弃石料处置**

竞

标

文

件

**出让人：重庆市德感工业园区建设有限公司**

**2022年8月**

 **目 录**

**第一部分 竞标公告**

**第二部分 竞价须知**

**第三部分 竞标申请文件**

**第四部分 合同签订**

**第一部分**

### **德感工业园北部片区核心地块废弃石料**

**处置公告**

重庆市江津区德感工业园北部片区平场工程施工过程中，现对北部片区二期地块平场工程范围内核心地块废弃石料进行对外公开竞价处置，现将有关事项公告如下：

**一、标的简介**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标的存放地点 | 方量（m³) | 底价（元/m³） | 竞标保证金（元） | 履约保证金 | 备注 |
| 德感工业园北部片区核心地块 | 20000.0 | 9.00 | 3600.00 | 合同价的10% | **中选人在签订合同后、拉运石料前需一次性足额支付合同价款。** |

本次竞标报价须为人民币报价，包含但不限于完成本次石料处置的各项生产成本、销售费用、包装费、保险费、下车费、运输费、入库费、保险费、利润、税金、等各种费用。

**特别说明：**

1、以上标的按现状处置，处置方量为20000.0m³，**由平场施工方负责开挖和装车**，竞标人应自行实地踏勘详细了解标的瑕疵及有关政策规定后决定是否参与竞标。**签约合同价为固定总价，合同价（元）=中标价（元/m³）\*20000（m³）**

2、废弃石料转运过程中，必须执行市政府2004年第164号文《关于对主城区易撒漏物质实行密闭运输的通知》的规定，规范运输。

3、竞标人应先到石料存放地踏勘以充分了解存放位置、地质情况、进出场道路、储存空间、装卸限制、行车干扰等情况。废弃石料转运过程中不能影响周边工地（企业）正常生产经营。

4、中标人自身的财产及施工现场内的自身员工（含农民工）的人身伤害及财产保险、从事危险作业员工的意外伤害险等由中标人自行投保，保险费由中标人承担并支付。中标人还须负责购买保险以保障其供应的材料在运送途中直至运抵工地的一切安全责任。

5、中标人应遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全标准组织废弃石料装车、运输、卸载等，采取必要的安全防护措施，消除隐患。在废弃石料装车、运输、卸载中由于中标人管理或安全措施不力造成周边环境破坏或事故责任和因此发生的费用，由中标人承担。中标人负责进入现场人员及财物安全，发生任何伤亡事故与我公司无关，中标人自行解决并承担相应的法律责任和财产损失。如因废弃石料装车、运输、卸载过程中导致第三人人身、财产损失由中标人承担赔偿责任。

6、此批废弃石料的所有权随中标人支付完合同价款而转移。

###  7、在转运废弃石料过程中，中标人不得转运甲方在废弃石料存放地堆砌（存放）的与此批废弃石料无关的物品，或者破坏甲方已经平场的场地。

8、废弃石料处置转运期限为20日历天（具体期限由合同明确约定）。中标人需在规定处置转运期限内将此批废弃石料全部转运完成。

**二、竞标人资格**

具有完全民事行为能力的自然人、独立法人或其他组织除法律、法规另有规定外均可报名。

**三、公告、报名时间及地点**

1、公告时间：2022年8月8日至2022年8月12日。

2、报名开始时间：2022年 8月12日上午9：00 至10:00截止。

3、报名地点：重庆市德感工业园区建设有限公司投资发展部805办公室。（重庆市江津区德感工业园港城大道501号）

**四、报名程序**

1、交纳竞标保证金：按标的简介中规定的金额交纳竞标保证金到以下指定账户。

（1）**收款单位**：重庆市德感工业园区建设有限公司

（2）**银行账号**: 3114-0601-0400-01956

**开户银行**：中国农业银行重庆德感支行

（3）**用途栏或备注栏注明**：

 德感工业园北部片区核心地块废弃石料处置竞标保证金。

1. **竞标保证金的退还**：①.中标结果公示完成后退还除中标人以外的竞标人的竞标保证金；②.合同签订后退还中标人竞标保证金。

2、**竞标保证金交纳截止时间：2022年8月 11日 17:00 时**（以到达指定帐户时间为准）

3、制作申请文件:登陆 **http://www.jjdggyy.cn/**点击对应公告下方的附件，下载《公开竞价文件》，并按照其中第三部分竞标申请文件要求填写，制作报名材料。

4、提交申请文件：提交申请文件时，**申请人为自然人的，报名时本人须持身份证原件和交纳竞标保证金的银行回单原件；申请人为法人或其他组织的，法定代表人（单位负责人）或授权代表，须持本人身份证原件、单位有效证明文件原件（如营业执照等）及交纳竞标保证金的银行回单原件到场办理报名手续。**

5、资格确认：我公司向符合要求的竞标人出具资格确认书和书面报价单。

6、竞标人通过竞标资格确认后，若未在规定时间到场报价，则视为弃权。

**五、竞标报价**

**（一）竞标报价递交时间**： 2022年8月 12日上午10:00-10:30。各竞标人在报价专业信封上注明德感工业园北部片区核心地块废弃石料处置。

**（二）竞标报价递交地点**：重庆市德感工业园区建设有限公司投资发展部805办公室。（重庆市江津区德感工业园港城大道501号）。

**（三）竞价原则**

1、本次竞价采取书面报价，以**不低于**竞标底价而价高者得的原则确定中标人。报价须唯一，不接受选择性报价，且不存在两个及以上相同最高报价时，只进行一轮报价。

2、若只有一家参与竞价，且报价不低于竞标底价的，确定其为中标人，中标人的第一次书面报价为成交价。

3、若有两家及以上参与竞价，以不低于底价而价高者得的原则确定中标人。若有两个及以上报价相同且为最高报价的，则采取第二次报价的形式，竞价价格以**1元/m³**整数倍上浮报价。

**（四）开标时间**：2022年 8月 12日上午10:30。

**六、成交**

1、竞标结束后，我公司将在德感工业园官网（http://www.jjdggyy.cn/）网站公示竞标结果，公示期为1个工作日，请各竞标单位自行查询。

2、获得废弃石料处置权资格的竞标人经公示期无异议后，在重庆市德感工业园区建设有限公司投资发展部805办公室领取《废弃石料竞价成交确认书》，并于5日内与我公司签订《废弃石料处置合同》，合同签订后15日内，中标人向我公司一次性足额支付合同价款。支付完成后方可进行废弃石料的转运。

3、竞得废弃石料处置权的中标人签订合同前须交纳履约保证金。废弃石料处置转运完成，经双方确认无异议后十日内全额退还，履约保证金不计利息。

**七、文件获取**

本次竞标的详细资料和具体要求，详见竞标文件。竞标人可自行登陆德感工业园官网（http://www.jjdggyy.cn/）下载相关资料。

1. **质疑与答疑**
2. 竞标人对竞标文件如有疑问，需在2022年8月10日17:00前向我公司提出书面质疑。未在规定时间内提出，视同认可竞标文件所有要求；逾期提出异议的，将不再受理。质疑递交地点：重庆市德感工业园区建设有限公司投资发展部805办公室。
3. 我公司对所质疑事项的回复以及对已发出的竞标文件进行必要澄清、修改及补充的，同时在重庆市德感工业园区官网（http://www.jjdggyy.cn/）发布，也是竞标文件的不可分割的组成部分。当竞标文件与竞标文件的澄清、修改内容相互矛盾时，以最后发出的澄清、修改及补充文件为准。

注：

（1）质疑必须包含质疑人的全称、联系人及联系电话，即实名质疑。非实名质疑，我公司不做任何形式的回复。

（2）超出网上竞标文件规定的质疑时间，不作任何形式的答疑回复。

（3）为保证竞标人的质疑时效，不建议竞标人以邮寄方式递交质疑（邮寄的时效性具有不确定性，如竞标人因此导致我公司不能在规定时间内接收质疑，我公司概不负责。）

（4）竞标人不论是否下载网上公开竞标文件的澄清通知，都视为竞标人已知晓公开竞标文件澄清通知的全部内容。如竞标人未提出疑问，视为完全理解并同意本公开竞标文件。一经进入竞标程序，即视为竞标人已详细阅读全部文件资料，完全理解竞标文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

**九、联系方式**

出让人：重庆市德感工业园区建设有限公司

联系人：李老师

联系电话：023-47286719

第二部分 公开竞标竞价须知

**一、竞标人参与本次公开竞标活动，应当：**

1、仔细阅读本次《竞标公告》，并接受该公告的全部条款。

2、仔细阅读本次《竞标文件》，并接受本文件的全部条款。

**二、竞价原则**

1、本次竞价采取书面报价，以**不低于**竞标底价而价高者得的原则确定中标人。报价须唯一，不接受选择性报价，且不存在两个及以上相同最高报价时，只进行一轮报价。

2、若只有一家参与竞价，且报价不低于竞标底价的，确定其为中标人，中标人的第一次书面报价为成交价。

3、若有两家及以上参与竞价，以不低于底价而价高者得的原则确定中标人。若有两个及以上报价相同且为最高报价的，则采取第二次报价的形式，竞价价格以1元/m³整数倍上浮报价。

**三、文件资料**

1、竞标文件资料包括《竞标公告》、《竞价须知》和《竞标申请》、《废弃石料处置合同（样本）》等。

2、竞标信息如有更改，将在德感工业园官网上发布补充公告并电话通知已报名的竞标人，补充公告与之前不一致的地方，以补充公告为准。

 3、竞标人一旦提交竞标申请，即视为已全面了解并完全接受竞标文件所有要求和规定，不得再就相关内容提出任何异议。

**四、提交报名申请**

1、报名时间以竞标公告为准，超过报名时间的竞标申请，不予受理。

 2、点击德感工业园官网（http://www.jjdggyy.cn/）下载竞标公告下方的《竞标文件》，并按要求填写第三部分竞标申请资料，申请文件应字迹清楚，签章完整、内容齐全，符合竞标公告的相关规定；

 3、申请人为自然人的，报名时本人须持身份证原件和交纳竞标保证金的银行回单原件；申请人为法人或其他组织的，法定代表人（单位负责人）或授权代表，须持本人身份证原件、单位有效证明文件原件（如营业执照等）及交纳竞标保证金的银行回单原件到场办理报名手续。

4、出让人向符合要求的竞标人出具资格确认书，发出第一次书面报价单和密封报价专用信封。

5、竞标人在密封报价专用信封上注明：德感工业园北部片区核心地块废弃石料处置。

**五、竞标保证金**

1、竞标保证金是竞标人遵守交易规则和约定的保证，**竞标人交纳竞标保证金后方能提交竞标申请**；竞标人在交易过程中发生违反交易规定的行为和其他违规违约行为的，竞标保证金作为违约金不予退还。

 2、交纳竞标保证金的时间、方式、金额以竞标公告的规定为准，竞标人凡不符合本须知规定交纳竞标保证金的行为无效，不具备竞标资格。

  3、竞标保证金的退还：①.中标结果公示完成后退还除中标人以外的竞标人的竞标保证金；②.合同签订后退还中标人竞标保证金。

**六、竞价程序**

1、竞标人取得资格确认书后，填写书面报价单，竞标人应以不低于竞标底价的价格进行报价。报价须唯一，不接受选择性报价，且不存在两个及以上相同最高报价时，只进行一轮报价。

2、竞价资料的提交：手持资格确认书、竞标人有效身份证原件，连同用提供的专用信封密封的书面报价单，于竞标公告规定的时间递交至指定地点，超出规定时间递交的或未递交至指定地点的则视为弃权。提交书面报价的截止时间和地点以竞标公告为准。

 3、自然人参与竞价的，须本人到场参加（现场核对资格确定书、身份证是否与到场人员相符）；法人或其他组织参与竞价的，须法人（单位负责人）或授权代表到场参加。

4、统一开启并宣布竞标人的书面报价，按由高到低的顺序将有效的书面报价进行排列，最高价位的报价人确定为成交人。出现成交后弃标或被取消成交资格情况时，按照报价由高到低的顺序依次确定成交人。

（1）若只有一家参与竞价，且报价不低于竞标底价的，确定其为中标人，中标人的第一次书面报价为成交价。

（2）若有两家及以上参与竞价，以不低于底价而价高者得的原则确定中标人。若有两个及以上报价相同且为最高报价的，则采取第二次报价的形式，竞价价格以**1元/m³**整数倍上浮报价。

**七、成交确认书的取得**

获得废弃石料处置权资格的中标人经公示期无异议后，在重庆市德感工业园区建设有限公司投资发展部805办公室领取《废弃石料竞价成交确认书》，并于5日内与我公司签订《废弃石料处置合同》，合同签订后15日内，中标人向我公司一次性足额支付合同价款。支付完成后方可进行废弃石料的转运。

**八、各竞标人有如下行为之一时，将取消其参加报价资格或成交资格，竞标保证金不予退还，同时出让人有权追偿因此而造成的经济损失：**

1、扰乱公开竞标现场秩序、干扰竞标报价工作、操纵、垄断、恶意串通、损害国家、集体或他人合法权益的；

2、提供虚假资料参与竞价的；

3、**有效报价后又声明撤销的**；

4、被确定为成交人后，放弃或拒绝签署《成交确认书》的、未在规定的时间内签订《废弃石料处置合同》的、逾期未缴纳所须缴纳全部款项的；

5、若竞标人相互勾结，故意抬高或者压低标价，以排挤竞争对手公平竞争的，其竞价无效，没收竞标保证金，并提交有关部门严肃处理；

6、进入竞标会竞价室后，通讯设备未关闭，交头接耳、随意走动以及不听从工作人员安排等行为的。

**九、特别告知**

（一）以上标的按现状处置，处置方量为20000m³，**由平场施工方负责开挖和装车**，竞标人应自行实地踏勘详细了解标的瑕疵及有关政策规定后决定是否参与竞标。**签约合同价为固定总价，合同价（元）=中标价（元/m³）\*20000（m³）**

（二）竞得废弃石料处置权的中标人签订合同前须交纳履约保证金。废弃石料处置转运完成，经双方确认无异议后十日内全额退还，履约保证金不计利息。

**十、竞标人（中标人）有违反《竞标公告》和本部分竞价须知条款行为的，将被取消竞标资格，所交纳的竞标（履约）保证金不予退还，同时出让方保留通过法律途径进行追诉的权利。**

**十一、出让人享有对本竞标文件及未尽事宜的最终解释权。**

**第三部分**

**竞标申请文件**

**（自然人适用）**

**竞 标 人：**

**标的名称：**

 年 月 日

**竞标承诺书**

重庆市德感工业园区建设有限公司：

我 （竞标人名称）对你单位组织进行公开竞标的 （项目名称）的现状和相关情况已进行充分了解，知悉该标的瑕疵并自愿承担交易风险。

我方郑重承诺：

1.我方已认真阅读本《竞标文件》，愿意接受并遵守所有规定。否则所交竞标保证金转为违约金，不予退还。

2.我方已按规定交纳竞标保证金，所提交的资料真实有效。

竞标活动结束后，请将我方交纳的保证金退还至以下账户：

开户名：

开户行：

账 号：

竞标人（签字捺印）：

身份证号：

联系电话：

年 月 日

**自然人身份证复印件**

附竞标人第二代居民身份证复印件（正反两面）

竞标人签字：

 年 月 日

**无违规经营和处罚记录声明**

致：重庆市德感工业园区建设有限公司:

 （竞标人）郑重声明，我方参加贵方组织的 （项目名称）竞标活动前两年内无违规经营记录或被相关行政单位处罚记录，符合规定的资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

 特此声明。

 竞标人：

年 月 日

**竞标保证金缴纳复印件**

**竞标文件要求的其它资料（格式自拟）**

**竞标申请文件**

**（法人或其他组织适用）**

**竞 标 人： （盖章）**

**标的名称：**

 **年 月 日**

 **竞标承诺书**

重庆市德感工业园区建设有限公司：

我 （竞标人名称）对你单位组织进行公开竞标的 （项目名称）的现状和相关情况已进行充分了解，知悉该标的瑕疵并自愿承担交易风险。

我方郑重承诺：

1.我方已认真阅读本《竞标文件》，愿意接受并遵守所有规定。否则所交竞标保证金转为违约金，不予退还。

2.我方已按规定交纳竞标保证金，所提交的资料真实有效。

竞标活动结束后，请将我方交纳的保证金退至以下账户：

开户名：

开户行：

账 号：

竞标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人 ：

联系电话：

年 月 日

**法定代表人身份证明书**

竞标人名称：

单位性质：

注册资金：

注册地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

营业执照号：

姓名： 性别： 年龄： 职位：

系 （竞标单位名称）的法定代表人。

办公电话： 移动电话： 。

特此证明 。

附：法定代表人第二代居民身份证复印件

（盖单位公章）

 年 月 日

**法定代表人授权书**

本授权书声明：我 （姓名）系

 （单位名称）的法定代表人，现授权我单位的 （姓名）为我公司授权代理人，以本公司的名义参加 （项目名称）公开竞标活动。代理人在竞价、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我单位均予以承认，并对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

授权代理人： 性别： 年龄： 岁

单位： 部门： 职务：

联系电话：

授权代理人无转让权，特此授权。

附：委托代理人第二代身份证复印件正反面

法定代表人：（签字或盖章）

竞标人: (单位公章)

 日期： 年 月 日

**无违规经营和处罚记录声明**

致：重庆市德感工业园区建设有限公司

 （竞标单位）郑重声明，我方参加 （本次项目）前两年内无违规经营记录或被相关行政单位处罚记录，符合规定的资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

 特此声明。

 法定代表人或授权代理人签字：

竞标人： （单位公章）

年 月 日

**竞标文件要求的其它资料（格式自拟）**

**第四部分：废弃石料处置合同（样本）**

**德感工业园北部片区核心地块废弃**

**石料处置协议**

出让方：重庆市德感工业园区建设有限公司（以下简称“甲方”）

购买方: （以下简称“乙方”）

统一社会信用代码或身份证号码：

重庆市德感工业园区建设有限公司北部片区平场工程施工过程中，产生的废弃石料，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互惠原则，经充分协商，达成如下合同条款：

第1条 处置废弃石料

1.1 甲方将堆放于德感工业园北部片区核心地块废弃石料处置按现状处置给乙方；

1.2该批废弃石料的总方量约为20000.0m³。

第2条 废弃石料处置转运期限

2.1中标人需在规定处置转运期限内将废弃石料全部转运完成。

2.2处置期限为 年 月 日起至 年 月 日止。

第3条 废弃石料收费标准及支付方式

3.1 废弃石料收费标准：

签约合同价为固定总价，合同价（元）=中标价（元/m³）\*20000.0（m³）

###  该批废弃石料合同价为 元（大写： ）。

3.2废弃石料处置费用支付方式

《废弃石料处置合同》签订后15日内，乙方向甲方一次性足额支付合同价款。支付完成后方可进行废弃石料的转运。

第4条 履约保证金标准及缴纳方式

乙方应当在签订合同前，向甲方缴纳合同价10%的履约保证金。废弃石料处置转运完成，经双方确认无异议后十日内全额退还，履约保证金不计利息。

履约保证金缴纳账户如下：

单位名称：重庆市德感工业园区建设有限公司

开户银行：中国农业银行重庆德感支行

### 账 号：3114-0601-0400-01956

第5条 特别说明

5.1废弃石料转运过程中，必须执行市政府2004年第164号文《关于对主城区易撒漏物质实行密闭运输的通知》的规定，规范运输。

5.2乙方应充分了解废弃石料存放位置、地质情况、进出场道路、储存空间、装卸限制、行车干扰等情况。废弃石料转运过程中不能影响周边工地（企业）正常生产经营。

5.3乙方自身的财产及施工现场内的自身员工（含农民工）的人身伤害及财产保险，从事危险作业员工的意外伤害险等由乙方自行投保，保险费由乙方承担并支付。乙方还须负责购买保险以保障其供应的材料在运送途中直至运抵工地的一切安全责任。

5.4乙方应遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全标准组织废弃石料装车、运输、卸载等，采取必要的安全防护措施，消除隐患。在废弃石料装车、运输、卸载中由于乙方管理或安全措施不力造成周边环境破坏或事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。乙方负责进入现场人员及财物安全，发生任何伤亡事故与甲方无关，乙方自行解决并承担相应的法律责任和财产损失。如因废弃石料装车、运输、卸载过程中导致第三人人身、财产损失由乙方承担赔偿责任。

5.5此批废弃石料的所有权随乙方支付完合同价款而转移。

第6条 合同的变更和解除

6.1 甲、乙双方协商一致，可变更或解除本合同。

6.2 甲方有下列情形之一的，乙方有权无条件解除本合同，并要求甲方退还履约保证金，但不得提出任何经济损失补偿：

6.2.1 不交付或者延迟交付废弃石料30日以上的。

6.3 乙方有下列情况之一的，甲方有权无条件解除本合同，且没收履约保证金：

6.3.1 未按约定期限足额支付废弃石料费用等，超过15日（自然日）以上的；

6.3.2 在转运废弃石料过程中存在重大安全隐患的，经有关部门、甲方查实后拒不整改的。

6.3.3 在转运废弃石料过程中，严重骚扰周边居民生活，经有关部门、甲方查实后拒不整改的。

###  6.3.4 在转运废弃石料过程中，转运甲方在废弃石料存放地堆砌（存放）的与此批废弃石料无关的物品，或者破坏甲方已经平场场地，经甲方查实后拒不整改的。

第7条 违约责任

7.1 如乙方未按本合同第3条约定期限足额支付相关费用时，每迟延支付1日，乙方应按合同总额的1‰/天向甲方支付违约金。（违约金甲方有权在履约保证金里扣除）

7.2 如乙方违反本合同第5条约定，乙方承担由此产生的法律责任和全部经济损失，甲方有权对乙方进行进一步的处罚。

7.3 废弃石料处置期间，如乙方违约给甲方造成损失的，甲方有权从乙方缴纳的履约保证金中抵扣弥补损失，履约保证金不足以抵扣损失的，乙方应足额赔偿损失并同时补足履约保证金。

7.4 乙方违约给甲方造成的损失，包括但不限于甲方为主张权利而聘请律师而支付的代理费、差旅费、鉴定费、保全费、评估费等所有直接和间接经济损失。

第8条 免责条件

8.1 因自然灾害等不可抗力因素致使本合同不能继续履行或造成损失的，由甲乙双方各自承担，双方互不追究对方违约责任。

8.2 双方约定的废弃石料处置合同解除（终止）情形成就后，乙方不得以任何理由继续转运该批废弃石料，否则，甲方有权采取强制措施，由此所产生的搬运费、保管费、公证费等相关损失和费用概由乙方自行承担。

第9条 其他约定

（一） 。

（二） 。

（三） 。

第10条 争议解决方式

本合同签订、履行及解释中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商达不成一致意见的，向江津区人民法院提起诉讼解决。

第11条 其他

本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，均具有同等法律效力。

第12条 本合同生效条件

本合同经甲、乙双方签字盖章，并自乙方向甲方缴纳全额履约保证金后生效。

甲方：重庆市德感工业园区建设有限公司

法定代表人：

乙方：

统一社会信用代码或身份证号：

联系电话：

签订日期： 年 月 日